

	AYUNTAMIENTO DE RAFAL	DECLARACION RESPONSABLE PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS Artículo 214 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana.	Nº EXPTE.
---	----------------------------------	---	-----------

1. DATOS DEL SOLICITANTE:			
NOMBRE Y APELLIDOS			DNI/NIE
CARGO			TELEFONO
DOMICILIO NOTIFICACIONES	C.P.	POBLACION/PROVINCIA	
CORREO ELECTRONICO:			

2. DATOS DEL REPRESENTANTE:			
NOMBRE Y APELLIDOS			DNI/NIE
CARGO			TELEFONO
DOMICILIO NOTIFICACIONES	C.P.	POBLACION/PROVINCIA	
CORREO ELECTRONICO:			

3. DATOS DEL CONSTRUCTOR (En su caso):			
NOMBRE Y APELLIDOS			DNI/NIE
CARGO			TELEFONO
DOMICILIO NOTIFICACIONES	C.P.	POBLACION/PROVINCIA	
CORREO ELECTRONICO:			

4. DATOS DEL TÉCNICO (En su caso):			
NOMBRE Y APELLIDOS			DNI/NIE
CARGO			TELEFONO
DOMICILIO NOTIFICACIONES	C.P.	POBLACION/PROVINCIA	
CORREO ELECTRONICO:			

5. DATOS DE LA OBRA:	
EMPLAZAMIENTO	
REFERENCIA CATASTRAL	
<input type="checkbox"/> SUELO URBANO CON CONDICIÓN DE SOLAR	<input type="checkbox"/> SUELO NO URBANIZABLE COMÚN

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LAS OBRAS	
FECHA INICIO	FECHA TERMINACIÓN
PRESUPUESTO	
6. DOCUMENTACIÓN REQUERIDA (En todos los casos):	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Instancia suscrita por el solicitante. 2. Documento identificativo de la persona (N.I.F., C.I.F. o N.I.E., según corresponda). 3. Copia del último recibo de IBI o modelo 902 del Alta y/o alteración catastral del bien objeto de la obra. 4. Justificante del abono de la autoliquidación del impuesto y tasa municipal, así como la fianza, si procede. 5. Fotografías del estado actual, antes del inicio de las obras. 6. Presupuesto desglosado de las obras (descripción detallada de las obras a realizar, con estado de mediciones y precios unitarios por partidas). 	
7. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA (Según el tipo de obra):	
<input type="checkbox"/>	Aceptación de la dirección de obra por técnico competente, visada en el colegio profesional correspondiente.
<input type="checkbox"/>	Plano de situación inicial de la parcela y plano de situación del vallado a realizar. Croquis acotado del tipo de vallado a ejecutar.
<input type="checkbox"/>	Autorización de vertido de la Cuenca Hidrográfica del Segura. Esquema de la fosa séptica o depurador biológico a ejecutar.
<input type="checkbox"/>	Memoria valorada suscrita por técnico competente, con visado colegial o declaración responsable del mismo, según proceda.
<input type="checkbox"/>	Copia ITE para edificaciones con más de 50 años de antigüedad o más de 5 años desde la emisión de la anterior ITE.
	Otros documentos:
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

DECLARACIÓN RESPONSABLE

El abajo firmante **DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD**, que son ciertos los datos que figuran en el presente documento y:

1. Que manifiesto bajo mi exclusiva responsabilidad, que las obras expresadas en la presente declaración son obras de mera reforma que no incurren en ninguna de las circunstancias siguientes:
 1. Suponer una alteración estructural del edificio, afectando a elementos estructurales de los mismos.
 2. Suponer una modificación general de la fachada, bien por un cambio de disposición de los huecos de puertas y ventanas, o bien porque las características de las obras exijan la redacción de proyecto técnico.
 3. Afectar a un inmueble catalogado o en trámite de catalogación.
 4. Suponer la implantación de servicios por fachada o la reposición de los mismos.
 5. Afectar a restos arqueológicos.
 6. Afectar a alineaciones definidas por el planeamiento urbanístico o ser colindantes a las mismas, y no contar con la correspondiente Acta de Alineaciones.
 7. Suponer la ocupación de dominio público, estatal, autonómico o local, o bien de las zonas de servidumbre y protección de aquel, sin contar con la correspondiente autorización demanial expresa para su ejecución.
 8. Constituir física o jurídicamente un acto de segregación y no contar con la correspondiente licencia de segregación.
 9. Estar sujeta la obra a otras normativas sectoriales y no contar con las pertinentes autorizaciones.
2. Que cumpla con los requisitos establecidos en la normativa urbanística y sectorial vigente (planeamiento urbanístico de Rafal, Legislación urbanística, normas de habitabilidad y diseño, código técnico de la edificación, etc.) para poder ejecutar materialmente la obra identificada en el presente documento, y que dispongo de la documentación que así lo acredita.
3. Manifiesto que soy conocedor/a de que la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable, o la no presentación ante la administración competente de esta, determinará la imposibilidad de iniciar las obras o de realizar los actos correspondientes desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades a que hubiera lugar. La resolución administrativa que declare tales circunstancias podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo al reconocimiento o al ejercicio del derecho o al inicio de la actividad correspondiente; todo ello sin perjuicio de la tramitación, en su caso, del procedimiento sancionador correspondiente.
4. Asumo la responsabilidad de responder debidamente en el plazo de 10 días cualquier requerimiento de aclaración sobre las características de las obras o la inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que me dirija el Ayuntamiento. La falta de atención del requerimiento municipal en dicho plazo máximo producirá como efecto que las obras no cuenten con la cobertura de una declaración que habilite su ejecución debiendo proceder a la paralización inmediata de las mismas.
5. Asimismo, asumo la obligación de cumplir con la ejecución material de las obras en el plazo expresamente recogido en la presente declaración, y de comunicar expresamente a la administración la finalización de las mismas, no entendiéndose amparadas por la presente declaración las realizadas fuera de dichos plazos.

El promotor, una vez efectuada bajo su responsabilidad la declaración de que cumple todos los requisitos exigibles para ejecutar las obras, y presentada esta ante el ayuntamiento o entidad local competente junto con toda la documentación exigida, estará habilitado para el inicio inmediato de las obras, sin perjuicio de las potestades municipales de comprobación o inspección de los requisitos habilitantes para el ejercicio del derecho y de la adecuación de lo ejecutado al contenido de la declaración.

En Rafal, a _____ de _____ de 20__.

Firmado: _____
(Firma, nombre, apellidos y cargo)

SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE RAFAL.

Protección de datos "Urbanismo": Responsable del tratamiento: Excmo. AYUNTAMIENTO DE RAFAL | Finalidad "Gestión Urbanismo." | Legitimación: Artículo 6.1.c) RGPD: El tratamiento es necesario para el cumplimiento de una obligación legal aplicable al responsable del tratamiento. Artículo 6.1 e) RGPD: El tratamiento es necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento. Todo ello en relación con la LEY 1/2019, de 5 de febrero, de la Generalitat, de modificación de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunitat Valenciana | Destinatarios: Los datos pueden ser comunicados a las Unidades del Ayuntamiento competentes en la materia relacionada con la comunicación realizada. Otros órganos de la administración local. Policía local. | Se conservarán durante el plazo necesario para cumplir con la finalidad para la que se recabaron y para determinar las posibles responsabilidades que se pudieran derivar de dicha finalidad y del tratamiento de los datos y llegado a término este plazo, será de aplicación lo dispuesto en la normativa de archivos y documentación. | Derechos: Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como oponerse o limitar el tratamiento, ante el Excmo. AYUNTAMIENTO DE RAFAL, con domicilio en: Plaza de España, nº 1, 03369 Rafal (Alicante), indicando en el asunto: Ref. Protección de Datos, o a través de la Sede Electrónica: <https://rafal.sedelectronica.es/info.0>. Contacto Delegado de Protección de Datos: dpd@rafal.es. Información adicional: <https://www.rafal.es/proteccion-de-datos/>.